



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230925150683034622

Nro Matrícula: 157-90432

Pagina 1 TURNO: 2023-66076

Impreso el 25 de Septiembre de 2023 a las 07:27:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA

FECHA APERTURA: 01-10-2001 RADICACIÓN: 2001-6846 CON: SENTENCIA DE: 28-09-2001

CODIGO CATASTRAL: BAF0005RBRACOD CATASTRAL ANT: 252900100000003620012000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en SENTENCIA Nro . de fecha 25-07-2001 en JUZ. 3 CIVIL DEL CTO. de FUSAGASUGA LOTE DE RESERVA # 4 con area de 1.777,00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PREDIO QUE FORMO PARTE INTEGRANTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA INMOBILIARIA NO.157-26387:-----
01)- 22-05-1985 ESCRITURA NO. 754 DEL 10-05-1985 NOTARIA DE FUSAGASUGA. DECLARACION DE LINDEROS . DE: JATER RIVERA ALBERTO.-----
-----02)- 31-03-1992 ESCRITURA 352 DEL 11-02-1992 NOTARIA DE FUSAGASUGA. SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO. ACTIVA.
DE: JATER RIVERA ALBERTO. A: VILLALBA VELASQUEZ BENJAMIN. CASTRO VILLALBA MARIA DEL CARMEN.-----FUE ADQUIRIDO
ASI: MATRICULA MAYOR EXTENSION # 290-0016401:-----01) 12-11-54 ESCRITURA 4973 DEL 16-10-54 NOTARIA 1. DE
BOGOTA.- COMPRA VENTA: DE: SANTOS H. ALBERTO.- A: OTERO PEDRO J.-02) 16-08-61 ESCRITURA 4649 DEL 29-07-61 NOTARIA 5. DE BOGOTA.-
COMPRA VENTA: DE:OTERO PEDRO J.- A: SILVA DE AUZA DIOSELINA, SILVA DE OSORIO ROSA AMELIA.-03) 22-03-62 ESCRITURA 70 DEL 11-01-62
NOTARIA 5. DE BOGOTA.- COMPRA VENTA: DE: SILVA DE AUZA O ARIZA DIOSELINA, SILVA DE OSORIO ROSA AMELIA.- A: PAJON MESA MISAEL.-04)
22-03-62 ESCRITURA 70 DEL 11-01-62 NOTARIA 5. DE BOGOTA.- HIPOTECA: DE:PAJON MESA MISAEL.- A:SILVA DE OSORIO ROSA AMELIA.-05) 22-
01-70 ESCRITURA 7761 DEL 18-12-69 NOTARIA 1 DE BOGOTA.- COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES: DE:PAJON ESTRADA OCTAVIO, PAJON
DE DIAZ MARGARITA.- A: RAMIREZ MORA PEDRO ELIAS.-06) 12-05-73 REMATE DEL 13-10-72 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA.-
ADJUDICACION: DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA.- A: JATER RIVERA ALBERTO.-07) 27-08-81 ESCRITURA 5113 DEL 12-08-81
NOTARIA 5. DE BOGOTA.- CANCELACION HIPOTECA, ANOTACION # 04: DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA.-A:PAJON MESA
MISAEL.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # 4 DE RESERVA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

157 - 26387

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-03-1992 Radicación: 2084

Doc: ESCRITURA 352 del 11-02-1992 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230925150683034622

Nro Matrícula: 157-90432

Pagina 2 TURNO: 2023-66076

Impreso el 25 de Septiembre de 2023 a las 07:27:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO VILLALBA MARIA CARMEN

DE: JATER RIVERA ALBERTO

DE: VILLALBA VELASQUEZ BENJAMIN

CC# 1603197

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-2001 Radicación: 2001-6846

Doc: SENTENCIA . del 25-07-2001 JUZ. 3 CIVIL DEL CTO. de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JATER RIVERA ALBERTO

A: PE/A DE JATER MARGARITA ELENA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-10-2002 Radicación: 2002-6525

Doc: ESCRITURA 1746 del 27-09-2002 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$3,900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA -(MODO DE ADQUIRIR)_

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA DE JATER MARGARITA ELENA

CC# 20234583

A: VILLALBA CASTRO HERNAN

CC# 11387758 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-05-2003 Radicación: 2003-3333

Doc: ESCRITURA 763 del 15-05-2003 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO -ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA_(GRAVAMEN)-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALBA CASTRO HERNAN

CC# 11387758 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2008 Radicación: 2008-10692

Doc: ESCRITURA 2372 del 15-09-2008 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: VILLALBA CASTRO HERNAN

CC# 11387758

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-12-2011 Radicación: 2011-15021



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230925150683034622

Nro Matrícula: 157-90432

Pagina 3 TURNO: 2023-66076

Impreso el 25 de Septiembre de 2023 a las 07:27:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1952 del 25-11-2011 NOTARIA UNICA de SILVANIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALBA CASTRO HERNAN

CC# 11387758 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-779 Fecha: 02-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-170 Fecha: 08-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 21-05-2022
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE FUSAGASUGA, RES. 259 DEL 31/12/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-66076

FECHA: 25-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Carlos Julio Guerrero Cortes]

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES